

Số **80** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **17** tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương dự án xây dựng
cửa hàng xăng dầu Thanh Hương của DNTN TM xăng dầu Thanh Hương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Xét hồ sơ của Doanh nghiệp tư nhân TM xăng dầu Thanh Hương và đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 04/BC-SKH, ngày 02 tháng 01 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: **DOANH NGHIỆP TƯ NHÂN TM XĂNG DẦU THANH HƯƠNG**

- Trụ sở chính: Số 93, Nguyễn Tất Thành, Tổ dân phố 8, Thị trấn Ea T'Ling, huyện Cư Jút, Tỉnh Đắk Nông, Việt Nam.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6400368487 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp đăng ký lần đầu ngày 24/4/2017; cấp lại ngày 13/11/2017.

- Chủ doanh nghiệp:

Họ tên: Cao Thị Thanh Hương. Giới tính: Nữ.

Sinh ngày: 14/12/1990 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 245166998

Ngày cấp: 10/01/2008 Nơi cấp: Công an tỉnh Đắk Nông

Địa chỉ thường trú: Số 93, Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 8, thị trấn Ea T'Ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Số 93, Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 8, thị trấn Ea T'Ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông, Việt Nam.

Thông tin Dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Xây dựng cửa hàng xăng dầu Thanh Hương

2. Địa điểm thực hiện dự án: Tổ dân phố 8, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, Tỉnh Đắk Nông.

3. Quy mô của dự án:

+ Tổng diện tích khu đất là: 400 m², bao gồm các hạng mục đầu tư: khu bán hàng; bể chứa xăng dầu; hệ thống thu hồi hơi xăng dầu; đường ống công nghệ; hệ thống điện; hệ thống chống sét; hệ thống cấp thoát nước và vệ sinh môi trường; nhà ở và công trình quản lý, điều hành; nhà vệ sinh và diện tích sân bãi, cây xanh và các công trình phụ trợ khác phù hợp với công năng của cửa hàng xăng dầu.

+ Công suất thiết kế: 30 khối/tháng.

4. Mục tiêu của dự án:

+ Xây dựng trạm xăng dầu nhằm cung cấp nhiên liệu phục vụ sản xuất nông nghiệp và phục vụ nhu cầu đi lại của người dân địa phương tại địa bàn thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút.

+ Cung cấp nhiên liệu để phục vụ lưu lượng của các phương tiện lưu thông trên tuyến đường Hồ Chí Minh.

5. Tổng vốn đầu tư để thực hiện dự án: 1,5 tỷ đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm

7. Tiến độ thực hiện dự án:

+ Hoàn thiện hồ sơ thủ tục đầu tư: Quý I năm 2018;

+ Thời gian xây dựng cơ bản: Quý I năm 2018 - Quý III năm 2018;

+ Thời gian đưa dự án đi vào hoạt động: Quý IV năm 2018.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

- Được áp dụng thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 (mười lăm) năm đối với thu nhập của doanh nghiệp, theo quy định tại khoản 1, Điều 15, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

- Được miễn thuế 4 (bốn) năm, giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 (chín) năm tiếp theo đối với thu nhập của doanh nghiệp kể từ khi có phát sinh thu nhập chịu thuế, theo quy định tại khoản 1, Điều 16, Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

2. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất: Được hưởng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.



3. Ngoài ra, Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ khác của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo quy định thì sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai và môi trường theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

3. Giao Sở Công Thương hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về kinh doanh xăng dầu theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản giao cho nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và bản chính gửi các đơn vị tại thành phần nơi nhận văn bản này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, TNMT, XD, CT;
- UBND huyện Cư Jút;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng tải);
- Trung tâm Hành chính công tỉnh (TTHC);
- Lưu: VT, TH, CN, NN, KTTH. 4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Bón

ĐẮK NÔNG