

BÁO CÁO

**Kết quả xử lý vướng mắc tại các dự án đầu tư của Công ty TNHH TM DV
SX Khoáng sản Phú Gia Phát**

Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy.

Thực hiện Công văn số 738-CV/TU ngày 08/9/2017 của Tỉnh ủy về việc mời dự họp. UBND tỉnh báo cáo một số nội dung sau:

Việc xử lý các vướng mắc đối với các dự án đầu tư của Công ty TNHH TM DV SX Khoáng sản Phú Gia Phát; UBND tỉnh đã chỉ đạo các Sở, UBND huyện Krông Nô thực hiện các nhiệm vụ tại Thông báo số 56/TB-UBND ngày 11/5/2017. Kết quả thực hiện như sau:

1. Đối với dự án bãi chôn lấp rác thải rắn tại xã Buôn Choah:

- Đã thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư.

- Ngày 5/4/2017, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 579/QĐ-UBND của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án đóng cửa bãi chôn lấp chất thải rắn xã buôn Choah, huyện Krông Nô. Hiện tại đã hoàn thành việc san lấp các hố chứa rác, trồng cây trên diện tích đất bãi chôn lấp rác thải theo đề án đóng cửa bãi rác đã được phê duyệt.

- UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 23/5/2017 về việc cho phép Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất khoáng sản Phú Gia Phát chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng bãi chôn rác, chất thải rắn sang mục đích đất rừng phòng hộ.

- Việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016- 2020 đối với diện tích đất bãi rác sang đất lâm nghiệp đang được UBND huyện Krông Nô lấy ý kiến đóng góp (Thông báo số 260/TB-UBND ngày 29/6/2017 của UBND huyện Krông Nô).

- Về bồi thường, hỗ trợ các hạng mục công trình đã đầu tư:

Ngày 05/7/2017, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1128/QĐ-UBND về việc thành lập hội đồng thẩm định giá trị bồi thường, hỗ trợ dự án Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Krông Nô tại xã Buôn Choah, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông do Sở Tài chính làm Chủ tịch Hội đồng.

Hội đồng thẩm định đã ký kết hợp đồng với đơn vị kiểm toán độc lập là Công ty TNHH Kiểm toán Khang Việt để tư vấn Kiểm toán chi phí giá trị bồi thường, hỗ trợ dự án.

Ngày 08/9/2017, Hội đồng thẩm định có Công văn số 1763/CV-HĐTĐ về việc thẩm định giá trị bồi thường, hỗ trợ dự án: bãi chôn lấp chất thải rắn tại xã Buôn Choah, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông. Theo kết quả thẩm định chi phí bồi thường, hỗ trợ cho dự án được chấp nhận là: 268.073.051/3.005.905.740 đồng (giá trị 3.005.905.740 đồng là căn cứ theo Báo cáo số 362/BC-UBND ngày 07/12/2016 của UBND huyện Krông Nô về tiến độ lập phương án hỗ trợ thiết hại cho Nhà đầu tư do việc đóng cửa bãi chôn lấp rác thải xã Buôn Choah). Như vậy, chi phí bồi thường không chấp nhận là: 2.737.832.689 đồng.

Nguyên nhân không chấp nhận khoản chi phí nêu trên là do những hạng mục được phê duyệt tại Quyết định số 2742/QĐ-CTUBND ngày 30/12/2009 của UBND huyện Krông Nô thì được tính toán chi phí bồi thường; những hạng mục không được phê duyệt tại Quyết định số 2742/QĐ-CTUBND ngày 30/12/2009 thì không tính toán bồi thường; những hạng mục được phê duyệt nhưng Nhà đầu tư thực hiện vượt quy mô tăng diện tích thì chỉ tính toán chi phí bồi thường theo diện tích được duyệt tại Quyết định số 2742/QĐ-CTUBND.

Trong quá trình thực hiện việc thẩm định, Nhà đầu tư không cung cấp đầy đủ hồ sơ, chứng từ có liên nên ảnh hưởng đến việc xác định các khoản chi phí bồi thường, hỗ trợ.

Xuất phát từ những vấn đề nêu trên, Hội đồng thẩm định đã đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương tính toán hỗ trợ cho Nhà đầu tư chi phí các hạng mục không nằm trong quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật nhưng phục vụ nhu cầu cần thiết của Công ty. Việc này, UBND tỉnh đang xem xét để giải quyết.

2. Đối với dự án Chợ huyện, khu phố thương mại:

Ngày 26/6/2017, Ban Thường vụ Huyện ủy Krông Nô đã tổ chức họp thường kỳ cho ý kiến về lập dự án kêu gọi đầu tư khu phố thương mại. Qua kết quả cuộc họp thì Ban Thường vụ Huyện ủy còn nhiều quan điểm khác nhau về việc triển khai thực hiện dự án khu phố thương mại (Có các văn bản kèm theo) và đã chỉ đạo UBND huyện chỉnh sửa, hoàn thiện một số nội dung của dự án như: Khi lập dự án phải tính phương án giải tỏa khu vực bờ hồ, tổ chức họp dân lấy ý kiến nhân dân; Tác động của dự án đến vấn đề xã hội (kiến trúc, cảnh quan của khu phố; giải quyết vấn đề an sinh xã hội, giải quyết việc làm...); lợi ích về kinh tế mang lại cho địa phương và người dân khu vực xung quanh và phải đảm bảo an ninh, trật tự an toàn xã hội...

Ngày 05/7/2017, UBND huyện Krông Nô đã ban hành Công văn số 1034/UBND-VP về việc tham mưu thực hiện Thông báo số 556-TB/VP ngày 30/6/2017 của Văn phòng Huyện ủy; UBND huyện Krông Nô đã giao cho các cơ quan chuyên môn của huyện thực hiện các nội dung theo ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Huyện ủy và hoàn thành trong tháng 8/2017 để trình lại cho Ban Thường vụ Huyện ủy thông qua.

3. Đối với dự án nhà máy chế biến trái cây, rau quả thực phẩm xuất khẩu:

Cụm công nghiệp huyện Krông Nô đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 20/10/2015 với quy mô diện tích 25 ha. Hiện nay, đã thi công công trình hàng rào cụm công nghiệp đạt khoảng 82% khối lượng công trình; tuy nhiên vẫn còn khoảng 90 mét chiều dài chưa thi công được vì còn 04 hộ chưa nhận tiền hỗ trợ. Mặc dù UBND huyện Krông Nô đã có thông báo chi trả tiền lần 4 nhưng các hộ vẫn không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án đã được phê duyệt. Song song với việc thi công hàng rào cụm công nghiệp và giải phóng mặt bằng, UBND huyện Krông Nô đã bàn giao hồ sơ quy hoạch cụm công nghiệp đầy đủ cho nhà đầu tư, để nhà đầu tư thực hiện các thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại Sở Xây dựng trước khi trình UBND tỉnh cho chủ trương đầu tư. Về trình tự thủ tục đến nay Nhà đầu tư chưa gửi hồ sơ đề UBND huyện phê duyệt quy hoạch chi tiết; chưa nộp hồ sơ đề Trung tâm xúc tiến đầu tư thực hiện các bước tiếp theo.

4. Đối với dự án bảo vệ rừng và trồng rừng phòng hộ giai đoạn 1:

Công ty TNHH thương mại dịch vụ sản xuất khoáng sản Phú Gia Phát đã tổ chức thực hiện việc trồng rừng. Tuy nhiên, việc trồng rừng đã bị người dân ngăn cản, chống đối quyết liệt. Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh đã chỉ đạo tạm dừng việc trồng rừng để thực hiện các vấn đề có liên quan (Công văn số 3979/UBND-NN ngày 28/7/2017).

5. Các giải pháp trong thời gian tới: UBND tỉnh chỉ đạo các Sở, UBND huyện Krông Nô khẩn trương xử lý dứt điểm các vướng mắc tại các dự án đầu tư của Công ty TNHH TM DV SX Khoáng sản Phú Gia Phát tại Công văn số 4602/UBND-NN ngày 24/8/2017 và hiện nay đang tiếp tục nhắc nhở, đôn đốc xử lý các vướng mắc nêu trên.

Kính trình Thường trực Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Sở Tài chính;
- UBND huyện Krông Nô;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NN (Thị).

04

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Xuân Hải