

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5318** /UBND-TCD

Đắk Nông, ngày **26** tháng 9 năm 2017

V/v giải quyết đơn
của công dân

Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông nhận được Công văn số 3662-CV/VPTU ngày 08 tháng 9 năm 2017 của Văn phòng Tỉnh ủy về việc chuyển đơn đề giải quyết (Kèm theo đơn của bà Nguyễn Thị Liên, thường trú tại tổ 1, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông). UBND tỉnh báo cáo như sau:

Ngày 31/8/2017, Ban Tiếp công dân tỉnh đã có Công văn số 465/CV-BTD về việc chuyển đơn của bà Nguyễn Thị Liên đến UBND thị xã Gia Nghĩa để xem xét, giải quyết theo quy định, báo cáo kết quả giải quyết về UBND tỉnh và thông báo cho Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 30/9/2017. Ngày 15/9/2017, UBND thị xã Gia Nghĩa có Công văn số 1548/UBND-TNMT, về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên. Theo đó, các nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên đã được UBND thị xã Gia Nghĩa trả lời cụ thể tại Công văn số 1548/UBND-TNMT.

(phô tô Công văn số 1548/UBND-TNMT của UBND thị xã Gia Nghĩa gửi kèm theo)

Trên đây là báo cáo việc giải quyết đơn của bà Nguyễn Thị Liên. UBND tỉnh Đắk Nông báo cáo Thường trực Tỉnh ủy biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, NC, BTCD (H).

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Trần Văn Điều

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ GIA NGHĨA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1548/UBND-TNMT
V/v giải quyết đơn khiếu
nại của bà Nguyễn Thị Liên.

Gia Nghĩa, ngày 15 tháng 9 năm 2017

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Liên

Địa chỉ: Tổ dân phố 1, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Ủy ban nhân dân thị xã Gia Nghĩa nhận được Thông báo số 475/TB-ThU, ngày 31/8/2017, Thông báo ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thị ủy về việc giải quyết khiếu nại của công dân. Nội dung: Yêu cầu UBND thị xã Gia Nghĩa xem xét, giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên, địa chỉ tại tổ dân phố 1, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông khiếu nại Thông báo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 45/TB-TNMT, ngày 17/8/2017.

Sau khi kiểm tra rà soát lại hồ sơ lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa và kết quả báo cáo của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Thanh tra thị xã. UBND thị xã có ý kiến về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Liên như sau:

1. Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2010:

Bà Nguyễn Thị Liên có đơn xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gửi kèm theo gồm có biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng) được Trung tâm Đo đạc và Tư vấn Tài nguyên Môi trường lập ngày 15/11/2007 và ký xác nhận ranh giới của Công ty quản lý và sửa chữa đường bộ Đắk Lắk, UBND phường Nghĩa Phú kèm theo giấy xác nhận khai hoang đất được ông K'Beo Chủ tịch UBND huyện Đắk Nông xác nhận năm 1998 có sơ đồ đất kèm theo.

Sau khi tiếp nhận hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì cán bộ thuộc Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Gia Nghĩa (ông Ngô Duy Sơn) đã phối hợp với cán bộ địa chính phường Nghĩa Phú cùng với bà Nguyễn Thị Liên, Công ty quản lý và sửa chữa đường bộ Đắk Lắk kiểm tra thực địa ngày 11/12/2009 và ngày 24/3/2010 có lập biên bản xác định mốc giới để có căn cứ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có phôi tờ 2 biên bản kèm theo).

Dựa vào hai biên bản kiểm tra thực địa trên Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất đã hoàn thiện hồ sơ trình phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Gia Nghĩa thẩm định và trình UBND thị xã Gia Nghĩa ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 497555 cho bà Nguyễn Thị Liên tại Quyết định số 1016/QĐ-UBND, ngày 12/7/2010.

Căn cứ vào biên bản xác định mốc giới ngày 24/3/2010 được lập giữa bà Nguyễn Thị Liên với Công ty quản lý và sửa chữa đường bộ Đắk Lắk dưới sự chứng kiến của cán bộ địa chính phường Nghĩa Phú là ông Lê Nam Nghĩa, cán bộ Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất là ông Ngô Duy Sơn thì diện tích

trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 497555 năm 2010 là đã cấp hết đất mà thực tế bà Nguyễn Thị Liên sử dụng vì ranh giới đất của bà đã được giới hạn bởi hai điểm cứng là ranh đất nghĩa địa và ranh giới đất xác nhận với Công ty quản lý và sửa chữa đường bộ Đắk Lắk. Bà Nguyễn Thị Liên chỉ sử dụng 61,9 m theo mặt đường Quốc lộ 14 cũ sau khi trừ 25 m lộ giới, không phải như biên bản xác định ranh giới, mốc giới thửa đất (theo hiện trạng sử dụng) được Trung tâm Đo đạc và Tư vấn Tài nguyên Môi trường lập ngày 15/11/2007 chưa trừ lộ giới và trong sơ đồ kèm theo giấy xác nhận khai hoang đất năm 1998.

2. Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2016:

Qua kiểm tra lại toàn bộ hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 289442 thì về trình tự và thủ tục là đúng nhưng kiểm tra lại nguồn gốc, ranh giới đất được cấp thì có sai sót cụ thể như sau:

- Cán bộ địa chính phường Nghĩa Phú (ông Nguyễn Văn Chính) đã căn cứ vào giấy xác nhận khai hoang đất năm 1998 để xác nhận nguồn gốc cho bà Nguyễn Thị Liên (giấy này bà Liên đã nộp năm 2009 để làm thủ tục cấp giấy năm 2010), không kiểm tra lại hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2010. Dẫn đến việc xác nhận sai nguồn gốc và tình trạng sử dụng đất của thửa đất xin cấp năm 2016.

- Cán bộ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Gia Nghĩa đã không lồng ghép kỹ càng ranh giới đất bà Liên xin cấp năm 2016 và đối chiếu với hồ sơ đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2010 dẫn đến việc cấp chồng lên đất của Công ty quản lý và sửa chữa đường bộ Đắk Lắk.

Qua làm việc được biết từ năm 2010 sau khi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 497555 đến năm 2016 bà Nguyễn Thị Liên không có thỏa thuận mua bán thêm về đất với Công ty quản lý và sửa chữa đường bộ Đắk Lắk. Vì vậy có thể khẳng định rằng, hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Liên năm 2016 là trái pháp luật. Sau khi UBND thị xã phát hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 289442 năm 2016 là trái pháp luật nên đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Gia Nghĩa thông báo cho bà Nguyễn Thị Liên giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để lập thủ tục thu hồi.

Trước khi chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã thông báo thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND thị xã đã tổ chức cuộc họp có sự tham gia của bà Nguyễn Thị Liên, Công ty quản lý và sửa chữa đường bộ Đắk Lắk, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra thị xã, phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã để làm rõ việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2016 cho bà Nguyễn Thị Liên. Để đảm bảo khách quan UBND thị xã đã giao cho Thanh tra thị xã kiểm tra lại việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Liên năm 2016 và kết quả vẫn khẳng định là cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trái pháp luật (theo Báo cáo số 26/BC-TTr, ngày 10/8/2017 của Thanh tra thị xã Gia Nghĩa).

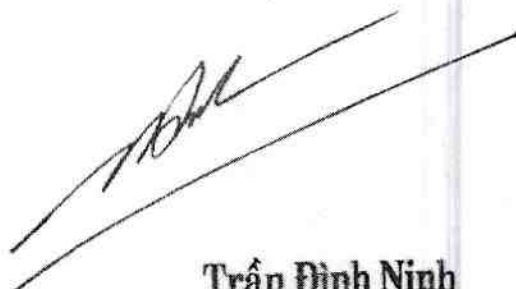
Việc vậy, việc phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Gia Nghĩa thông báo cho bà Nguyễn Thị Liên giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là làm theo quy định của pháp luật. Trường hợp bà Nguyễn Thị Liên không đồng ý với kết quả giải quyết của UBND thị xã, bà Nguyễn Thị Liên có quyền khiếu nại theo quy định của pháp luật về khiếu nại.

Trên đây là ý kiến của UBND thị xã Gia Nghĩa về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Liên về Thông báo số 45/TB-TNMT, ngày 17/8/2017 của phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Thị ủy (b/c);
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Sở TN&MT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- LĐVP;
- Lưu VT-TNMT.

CHỦ TỊCH



Trần Đình Ninh