

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: 5562/UBND-NN

V/v xử lý kiến nghị của Công ty  
Cổ phần sản xuất chế biến nông  
lâm sản dược liệu sạch Đắk Nông

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Nông, ngày 06 tháng 10 năm 2017

Kính gửi:

- UBND huyện Đắk Glong;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty Cổ phần sản xuất chế biến nông lâm sản dược liệu sạch Đắk Nông tại Tờ trình số 01-09/HĐQT-APM ngày 13/9/2017 về việc đề nghị giao đất và rừng phục vụ cho dự án đầu tư nhà máy liên hợp sản xuất chế biến nông lâm sản dược liệu sạch và nước uống Đắk Nông, Công văn số 0309/HĐQT-APM ngày 05/9/2017 về việc giao đất cho nhà đầu tư, xác định ranh đất (**phô tô đính kèm**). UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND huyện Đắk Glong chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan giải quyết dứt điểm kiến nghị của Công ty Cổ phần sản xuất chế biến nông lâm sản dược liệu sạch Đắk Nông đối với diện tích đất còn lại (19,243 ha) chưa giao cho Công ty, đảm bảo đúng quy định của pháp luật. Báo cáo kết quả về UBND tỉnh **trong tháng 10/2017**.

2. Sau khi UBND huyện Đắk Glong hoàn thành nội dung nêu trên, giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần sản xuất chế biến nông lâm sản dược liệu sạch Đắk Nông lập hồ sơ thuê đất theo quy định.

3. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện việc bàn giao đất tại thực địa đối với diện tích 340.966,6 m<sup>2</sup> đã cho Công ty Cổ phần sản xuất chế biến nông lâm sản dược liệu sạch Đắk Nông thuê tại Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 05/10/2016; hoàn thành **trước ngày 20/10/2017**. Nếu sau thời gian nêu trên mà đơn vị không thực hiện xong việc bàn giao đất tại thực địa thì UBND tỉnh sẽ xem xét xử lý trách nhiệm theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Công ty CP SXCB NLS DL sạch Đắk Nông
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN(Thi).

02

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Xuân Hải**



Công ty CP SXCB NLS DL Sạch ĐắkNông  
(DAKNONG APM)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

\* \* \*

Số: 01-09/HĐQT-APM

Đắk Nông, ngày 13 tháng 9 năm 2017



## TỜ TRÌNH

(Đề nghị về việc: giao đất và rừng phục vụ cho dự án đầu tư nhà máy liên hợp sản xuất chế biến nông lâm sản dược liệu sạch và nước uống Đắk Nông)

**Kính gửi: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ vào kết luận số 193 /TB - UBND ngày 15/12/2011 của UBND tỉnh, về việc ý kiến của chủ tịch UBND tỉnh, về việc chấp thuận chủ trương giao đất cho công ty Cổ phần Sản xuất Chế biến Nông lâm sản Dược liệu sạch Đắk Nông ( DAKNONG APM), với diện tích 53,339 ha, thuộc thôn 7, xã Đắk Ha, huyện Đắk G'Long, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ vào công văn số : 1696 UBND - NN ngày 8 tháng 5 năm 2012 của UBND tỉnh về đất cho dự án trồng dược liệu.

Căn cứ vào biên bản thẩm định dự án ngày 21/4/2014 của sở NN và PTNT tỉnh ĐắkNông về việc thẩm định dự án đầu tư trồng rừng, trồng cây dược liệu sạch của công ty cổ phần sản xuất chế biến Nông lâm sản dược liệu sạch Đắk Nông

Công ty Đắk Nông APM xin trình bày với UBND tỉnh Đắk Nông như sau:

Ngày 5 tháng 10 năm 2016, UBND tỉnh Đắk Nông đã giao đợt 1 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công ty Đắk Nông APM với diện tích là 34,0966 ha thuộc thôn 7, xã Đắk Ha, huyện Đắk G'Long (có giấy chứng nhận kèm theo). Phần diện tích còn lại là 19,243 ha tại khoảnh 2 , tiểu khu 1731, thôn 7 xã Đắk Ha, huyện Đắk G'long, tỉnh Đắk Nông chưa tiến hành giao cho công ty.

Trong biên bản họp của hội đồng thẩm định thì công ty có trách nhiệm giải quyết dứt điểm với các hộ dân xâm canh trước khi đưa diện tích này vào xây dựng dự án. Trên diện tích này trước đây chỉ có hộ ông Nguyễn Thanh Bình đã được nhà nước tạm giao đất, giao rừng để trông coi quản lý. UBND xã Đắk Ha đã có tờ trình lên UBND huyện ĐakG'Long thu hồi tạm giao đất, giao rừng của hộ ông Nguyễn Thanh Bình để chuyển giao lại cho dự án.

Mặc dù vậy, với mong muốn giúp đỡ nông dân và cũng để ổn định an ninh trật tự của địa phương, theo ý kiến của UBND xã ĐắkHa, công ty chúng tôi hết sức thiện ý nên đã thỏa thuận giải quyết dứt điểm với hộ ông Nguyễn Thanh Bình như sau: Hỗ trợ bồi thường để hộ ông Nguyễn Thanh Bình giao lại phần đất, rừng với số tiền là 160,000,000 ( Một trăm sáu mươi triệu). Hỗ trợ tiền xây dựng nhà ở ổn định cuộc sống cho hộ ông Nguyễn Thanh Bình là 40,000,000 (Bốn mươi triệu đồng). Sẵn sàng đồng ý với đề nghị của ông Bình được giao lại 2 ha đất để canh tác lâu dài ổn định cuộc sống. Chúng tôi còn tạo điều kiện công ăn việc làm cho cá nhân ông Nguyễn Thanh Bình bằng cách tuyển dụng ông vào làm việc trong

công ty với mức lương hàng tháng 4,000,000 ( Bốn triệu đồng). Tất cả thỏa thuận đều có biên bản giữa các bên với sự chứng kiến của UBND xã.

Nhưng hiện nay, trên thực tế sau khi nhận hết số tiền nói trên, hộ ông Nguyễn Thanh Bình vẫn đang tiếp tục trồng tiêu, chanh dây và một số cây hoa màu khác tại khu vực đất dự án. Đặc biệt hiện nay còn có thêm các hộ dân khác đến khu vực đất dự án để canh tác.

Thiết nghĩ, công ty chúng tôi đã hết sức thiện chí, giải quyết mọi việc liên quan đến đất dự án một cách thấu tình đạt lý và phù hợp với chính sách của nhà nước. Để dự án tiếp tục được tiến hành thuận lợi, công ty chúng tôi đề nghị UBND tỉnh xem xét chỉ đạo sở ban ngành, các cơ quan có liên quan sớm làm thủ tục cấp hết diện tích đất còn lại của dự án. Đồng thời có biện pháp triệt để giải quyết tình trạng các hộ dân đang canh tác, tránh tình trạng tranh chấp phức tạp khi giao đất của dự án.

Công ty Cổ phần sản xuất chế biến nông lâm sản dược liệu sạch Đắc Nông cảm ơn các cấp chính quyền, UBND tỉnh Đắc Nông đã ủng hộ, giúp đỡ công ty trong thời gian vừa qua, cũng như trong thời gian sắp tới. Trân trọng !

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CP SXCB NLS DL SẠCH ĐẮKNÔNG



NGUYỄN TIẾN HÙNG



Số: 0309/HĐQT-APM

Đắk Nông, ngày 05 tháng 9 năm 2017

Nhan ngay  
04/10/2017

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông.**

*(Về việc giao đất cho nhà đầu tư, xác định ranh đất)*

Công ty Cổ phần Sản xuất Chế biến Nông lâm sản Dược liệu sạch Đắk Nông (ĐAK NONG APM) trân trọng kính chào UBND tỉnh Đắk Nông, chúng tôi xin báo cáo sau đây tình hình giao đất cho nhà đầu tư, và tình trạng tranh chấp đất ảnh hưởng môi trường đầu tư:

**I. Các căn cứ pháp lý:**

1. Căn cứ vào kết luận số 193/TB-UBND ngày 15/12/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Công ty Cổ phần sản xuất chế biến Nông lâm sản dược liệu sạch Đắk Nông.
2. Công văn số 1696/UBND-NN ngày 08/05/2012 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc dự án vùng trồng nguyên liệu.
3. Biên bản thỏa thuận về việc giao đất rừng ngày 28 tháng 02 năm 2012.
4. Biên bản thẩm định dự án ngày 21/04/2014 của Sở NN & PTNT tỉnh Đắk Nông về việc thẩm định dự án đầu tư trồng rừng, trồng cây dược liệu sạch của Công ty Cổ phần sản xuất chế biến Nông lâm sản dược liệu sạch Đắk Nông.
5. Biên bản làm việc ngày 22/10/2016 giữa UBND xã Đắk Ha, Công ty Cổ phần sản xuất chế biến Nông lâm sản dược liệu sạch Đắk Nông với các hộ Ông Nguyễn Thanh Bình.
6. Quyết định số 1711/QĐ-UBND ngày 05/10/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cho thuê đất, đồng thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất cho Công ty Cổ phần sản xuất chế biến Nông lâm sản dược liệu sạch Đắk Nông.

**II. Căn cứ vào các văn bản pháp lý liệt kê ở điểm I, Công ty ĐAK NONG APM báo cáo hiện trạng đất đai như sau:**

**Thứ 1:** Giao đất trên bản đồ, nhưng chưa giao ranh giới trên thực địa, do vậy đã xảy ra các tranh chấp:

1. Tại khoảnh 2, tiểu khu 1731 thuộc thôn 7, xã Đắk Ha, huyện Đắk G'long với tổng diện tích là 9,469 ha hiện nay Ông Nguyễn Thanh Bình đang lấn chiếm sang phần đất của Công ty và đã trồng Chanh dây, cây Muồng đen vào khoảng 1 ha đất.
2. Tại các quyết định trên: Ghi là đất trống để trồng cây dược liệu, nhưng thực tế có 1,8 ha rừng chồi (lấn vào đất rừng).
3. Do không xác định, cắm mốc ranh giới: Nên Ông Nguyễn Văn Minh (Số điện thoại: 091 4 643 652) ngụ tại thôn 7, xã Đắk Ha đã lấn chiếm đất: 30m x 3m để làm đường đi (mặc dù đã có đường mòn cũ).



**Thứ 2:** Đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo giao đủ 53,339ha (đã giao đợt 1: 34,096 ha): Theo Biên bản thẩm định dự án ngày 21/4/2014 của Sở NN và PTNT tỉnh Đắk Nông (I, 4).

Đề nghị UBND tỉnh giao tiếp cho Công ty: 19,243ha là đất QLVR tự nhiên: 8,326 ha và 10,917ha là đất trồng rừng và đất khác hiện tại do UBND xã Đắk Ha quản lý (Đất này trước đó do Ông Nguyễn Thanh Bình được Nhà nước tạm giao bảo vệ, Công ty DAK NONG APM đã đền bù 182<sup>Triệu</sup> để thu hồi).

Hiện nay các diện tích này đã bị Ông Nguyễn Thanh Bình xâm chiếm, bán, và trồng hồ tiêu, chanh dây.

### **III. Kiến nghị của Công ty DAK NONG APM:**

Căn cứ vào Giấy phép đầu tư do UBND tỉnh Đắk Nông cấp số: 63121000095 ngày 13 tháng 9 năm 2011.

**Trong đó:** UBND tỉnh chấp thuận cho nhà đầu tư: Công ty DAK NONG APM:

- Diện tích vùng nguyên liệu: 250ha.
- Diện tích xây dựng nhà máy: 30ha.

Cho đến nay đã: 6 năm, nhưng không có đất để ổn định để xây dựng vùng nguyên liệu cho nhà máy. Công ty kiến nghị:

1. Đề nghị tiến hành đo đạc bàn giao thực địa đối với diện tích đã giao đợt 1 là: 34,096 ha để Công ty có phương án làm hàng rào bảo vệ đất và tài sản của Công ty, để tránh xảy ra tranh chấp kéo dài gây mất trật tự an ninh an toàn xã hội trên địa phương cũng như bảo vệ quyền lợi của doanh nghiệp.
2. Đề nghị UBND tỉnh Đắk Nông xem xét chỉ đạo các sở ban ngành liên quan giải quyết và làm thủ tục cấp tiếp 19,243 ha do UBND xã Đắk Ha quản lý cho Công ty DAK NONG APM để Công ty thực hiện dự án theo đúng tiến độ.
3. Đối với Hộ Ông Nguyễn Thanh Bình: Tạm trú tại thôn 7, xã Đắk Ha, bắt chấp pháp luật đã phá rừng, trồng hồ tiêu, chanh dây, bán đất không thuộc sở hữu của mình, đề nghị UBND tỉnh và các ngành bảo vệ pháp luật có biện pháp giải quyết dứt điểm, chấm dứt các hành vi trên.

Xin chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào./.

**Nơi gửi:**

- Như trên.
- Tỉnh ủy (Đề báo cáo).
- Sở TN-MT (Đề báo cáo).
- UBND huyện Đắk G'Long (Đề hỗ trợ).
- UBND xã Đắk Ha.
- Lưu VPHĐQT, Trại Dược liệu Đắk Ha./.



**DS. Nguyễn Tiến Hùng**

