

cv 22, 106/2017

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 337/STNMT-PCCS

Đắk Nông, ngày 16 tháng 3 năm 2017

V/v xử lý nội dung kiến nghị của công dân về giá đất tái định cư trực đường số 5 Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư 23 ha thuộc quy hoạch khu Đông Nam thị xã Gia Nghĩa (Đợt 2)

Kính gửi: Ban Tiếp công dân tỉnh Đắk Nông.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 57/BTCD ngày 13/2/2017 của Ban Tiếp công dân tỉnh Đắk Nông về việc chuyển đơn kiến nghị của các hộ dân thuộc dự án Khu tái định cư 23 ha đính kèm theo đơn kiến nghị của các hộ dân: Đinh Thị Quyên, Tạ Thị Nhanh, Phạm Phước Hiền, Phạm Văn Ủy, Lê Tiến Đĩnh, Nguyễn Quang Thông, Trần Đình Chính, Lê Đình Lợi, Phan Thị Châu, Nguyễn Xuân Tuấn, Đoàn Thị Thu, Nguyễn Trọng Lợi, Nguyễn Ngọc An. Nội dung kiến nghị: giá đất tái định cư tại trực đường D5 Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư 23 ha quá cao so với mặt bằng chung, các hộ đề nghị hạ giá đất tái định cư xuống tương ứng với giá tiền khi giải phóng mặt bằng. Sau khi kiểm tra, xem xét, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:



Theo quy định tại Khoản 3 Điều 28 Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, quy định:

“3. Giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư do UBND tỉnh quyết định”.

2/ Ngày 18/11/2016, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1994/QĐ-UBND Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất ở dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư 23 ha thuộc quy hoạch khu Đông Nam thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Cụ thể mức giá đất bình quân là 1.437.000 đồng/m² (chưa tính tiền miễn giảm chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng).

Qua đó, khu đất được UBND tỉnh phê duyệt giá đất có địa hình không được bằng phẳng. Các lô đất được thiết kế dọc theo các tuyến đường có độ dốc, vị trí khác nhau. Mặt khác cơ sở hạ tầng (Đường nhựa) được thiết kế theo chiều rộng mặt đường khác nhau: LG 20m, LG 14,5m, LG 13,5m... Vì vậy, tùy vào đặc điểm của từng lô đất mà giá đất cũng khác nhau:

+ Đối với các lô đất tiếp giáp với 01 mặt tiền (các lô ký hiệu E5 đến E16, E19 đến E30, F12) có địa hình bằng phẳng nhưng lại kém thuận lợi về vị trí. Các lô đất tiếp

