

CV 103/2017

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 338/CV-STNMT

Đắk Nông, ngày 18 tháng 3 năm 2017

Về việc giải quyết vướng mắc, tồn tại trong việc xác định giá đất tái định cư để tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất

Kính gửi: Ông Đặng Đình Thủy
(Địa chỉ: Tổ 3, phường Nghĩa Tân, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông)

Sở Tài nguyên & Môi trường nhận được đơn kiến nghị của ông Đặng Đình Thủy ngày 13/02/2017.

Tại nội dung Đơn kiến nghị, ông Đặng Đình Thủy cho rằng: Ông không đồng ý với nội dung Công văn số 6720/UBND-KTKH ngày 14/12/2016 của UBND tỉnh Đắk Nông và Công văn số 89/CV-STNMT ngày 06/02/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc tính giá đất gia đình ông phải nộp theo khung giá đất năm 2016 là $910.000 \text{ đồng/m}^2 \times 0,7 = 630.000 \text{ đồng/m}^2$.

Nay Ông làm đơn yêu cầu UBND tỉnh Đắk Nông, Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại giá đất cho gia đình ông Thủy theo biểu giá năm 2014 vì lý do ông Thủy đã nộp hồ sơ làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2014.

Sau khi xem xét Đơn kiến nghị của ông Đặng Đình Thủy, Sở Tài nguyên & Môi trường có ý kiến như sau:

1/ Hồ sơ liên quan đến kiến nghị của Ông Đặng Đình Thủy thời gian qua:

Ngày 27/9/2016, Gia đình Ông Thủy có đơn kiến nghị về giá đất thực hiện nghĩa vụ tài chính do Chi Cục thuế thị xã Gia Nghĩa thông báo cho gia đình ông là 910.000 đồng/m^2 là quá cao so với vị trí khu đất nhà Ông Thủy đã được UBND tỉnh bố trí tái định cư cho gia đình Ông (vì lý do vị trí đất nhà ông có vị trí đất địa hình dốc, xấu). Đồng thời, ông có gửi kèm theo đơn kiến nghị là các văn bản: Phiếu nhận hồ sơ số 20 ngày 25/02/2014 (chỉ có ông Đặng Đình Thủy “ký tên trong phiếu” còn lại: Phòng chuyên môn tiếp nhận hồ sơ và Tổ tiếp nhận và HTHS không có “chữ ký”); Bản Thông báo nộp tiền sử dụng đất Tái định cư số 132/TB-CCT ngày 25/7/2016 của Chi Cục thuế thị xã Gia Nghĩa kèm theo Bảng tính tiền sử dụng đất tái định cư để thông báo cho gia đình ông thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định hiện hành.

2/ Quá trình giải quyết kiến nghị của Ông Đặng Đình Thủy nêu trên:

Căn cứ kiến nghị của Ông Đặng Đình Thủy; Bản Thông báo nộp tiền sử dụng đất Tái định cư số 132/TB-CCT ngày 25/7/2016 của Chi Cục thuế thị xã Gia Nghĩa kèm theo Bảng tính tiền sử dụng đất tái định cư để thông báo cho gia đình ông thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định hiện hành (do Hộ ông Đặng Đình Thủy cung cấp).

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành kiểm tra thực địa khu đất và nhận thấy:

+ Hộ ông Đặng Đình Thủy được bố trí lô đất tái định cư tại khu dân cư số 3, Sùng Đức (ký hiệu B-24), lô đất nằm phía Tà luy âm, có địa hình dốc (trước đây đã trừ ra không phân lô nhưng theo đề nghị của hộ ông Thủy nên phân lô bổ sung để bố trí cho gia đình ông được thuận lợi trong việc sử dụng phần diện tích còn lại không giải tỏa).

