

Số: **1480** /QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày **19** tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương dự án Hạ tầng kỹ thuật - Khu dân cư Lake View Newtown Kiến Đức tại Khu dân cư số 3 - thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông của Công ty Cổ phần dịch vụ xây dựng địa ốc Đất Nguồn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 326/BC-SKH ngày 02 tháng 7 năm 2018, Công văn số 1737/SKH-KTĐN ngày 14 tháng 8 năm 2018 và hồ sơ của Công ty Cổ phần dịch vụ xây dựng địa ốc Đất Nguồn,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ XÂY DỰNG ĐỊA ỐC ĐẤT NGUỒN**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 3701980232, đăng ký lần đầu ngày 13/12/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 12/01/2018.

- Trụ sở chính: Ô P1B Lô NP32 Khu tái định cư Mỹ Phước 2, Phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ tên: Phạm Trọng Giáp Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Công ty

Sinh ngày: 16/06/1986

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

CMND số: 280833418

Ngày cấp: 01/12/2011

Nơi cấp: Công an tỉnh Bình Dương

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Ấp Cây Sắn, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Chỗ ở hiện tại: Ấp Cây Sắn, xã Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.



Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng (Ba trăm tỷ đồng).

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Hạ tầng kỹ thuật - Khu dân cư Lake View Newtown Kiến Đức.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Khu dân cư số 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật khu dân cư để phân lô biệt thự và nhà vườn nhà phố.

4. Quy mô dự án: Tổng diện tích khu đất khoảng 156.000 m², trong đó:

- Đất ở: 44.390 m²;
- Đất cây xanh đô thị: 5.120 m²;
- Đất ở kết hợp thương mại: 5.200 m²;
- Đất giao thông: 45.270 m²;
- Đất cây xanh dịch vụ: 56.000 m².

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 55.000.000.000 đồng (Năm mươi lăm tỷ đồng), trong đó:

- Vốn tự có doanh nghiệp: 11.000.000.000 đồng.
- Vốn vay ngân hàng thương mại: 44.000.000.000 đồng.

6. Thời hạn thực hiện của dự án: 50 năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

7. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Dự kiến quý III và IV, năm 2018.
- Giai đoạn đầu tư: Dự kiến đưa vào sử dụng quý II, năm 2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ của Trung ương và địa phương theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

- Để được hưởng các ưu đãi nêu trên, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ thực hiện dự án đã đăng ký và theo các quy định của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải thực hiện theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật có liên quan. Nhà đầu tư phải liên hệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông để thực hiện ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ. Trong quá trình thực hiện dự án Nhà đầu tư phải tuân thủ theo đúng Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư số 3 và Trung tâm thương mại, văn hóa, thể thao thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông được UBND huyện Đắk R'lấp phê duyệt tại Quyết định số 3863/QĐ-UBND ngày 24/12/2013.



- Quá thời hạn 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư không triển khai thực hiện dự án theo cam kết với tiến độ nêu trên thì Quyết định này hết hiệu lực thi hành, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét giải quyết.

Điều 4. Các biện pháp hỗ trợ Nhà đầu tư:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn nhà đầu tư trình tự thủ tục liên quan đến đất đai, môi trường theo quy định hiện hành.

2. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về xây dựng theo quy định.

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Nhà đầu tư hồ sơ, thủ tục về ký quỹ đầu tư theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ.

4. Giao UBND huyện Đắk R'lấp hỗ trợ nhà đầu tư thực hiện công tác giải phóng mặt bằng; đồng hành cùng doanh nghiệp, tháo gỡ khó khăn về đền bù giải phóng mặt bằng, tái định cư, giải quyết chế độ chính sách theo quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện phải công khai, minh bạch, đúng quy định, không để xảy ra tình trạng khiếu nại.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc; 01 bản cấp cho Nhà đầu tư, 01 bản gửi Cơ quan đăng ký đầu tư và 01 bản được lưu tại Cơ quan quyết định chủ trương đầu tư và các bản chính gửi cho các đơn vị có liên quan như nơi nhận của văn bản này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: KHĐT, XD, TNMT, NNPTNT, TC;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Đắk R'lấp;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TH, CN, KTKH(Hg).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Bốn

ĐẮK NÔNG