

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐẮK NÔNG**

Số: **2526**/UBND-NC

V/v giải quyết đơn của
công dân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Nông, ngày **17** tháng 5 năm 2017

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Hội đồng giải thể Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa;
- UBND huyện Đắk Glong.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của Công ty TNHH Chăn nuôi Tấn Lộc Vinh, địa chỉ thôn 1, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông (phô tô kèm theo). Sau khi xem xét, UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Hội đồng giải thể Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa và UBND huyện Đắk Glong kiểm tra, xử lý dứt điểm các kiến nghị của Công ty TNHH Chăn nuôi Tấn Lộc Vinh tại Văn bản nêu trên để tạo điều kiện cho doanh nghiệp sớm đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh. Đối với các nội dung vượt thẩm quyền thì tổng hợp, báo cáo và đề xuất UBND tỉnh xem xét, xử lý. Báo cáo kết quả về UBND tỉnh trước ngày 30 tháng 5 năm 2017.

Nhận được Công văn này, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Hội đồng giải thể Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa; UBND huyện Đắk Glong khẩn trương triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công ty TNHH CN Tấn Lộc Vinh;
- Lưu: VT, TCD, NC(Tr).

5

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trương Thanh Tùng

Số: 05/DKC - TLV

Đắk Nông, ngày 19 tháng 04 năm 2017

**UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
CÔNG VĂN ĐẾN**

ĐƠN KÊU CỨU

Số: 8225... ngày 21/4/2017

"*Yêu cầu hỗ trợ giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án trang trại
chăn nuôi heo nái tập trung 2.400 con*"

Kính gửi: Chủ tịch, Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông

Công ty TNHH chăn nuôi Tấn Lộc Vinh được UBND tỉnh cấp chủ trương đầu tư số : 1110/QĐ- UBND ngày 04/07/2016. Từ khi có chủ trương đầu tư công ty Tấn Lộc Vinh đã nhanh chóng thực hiện công việc đến nay đã hoàn thành xong các thủ tục công việc sau :

- Thỏa thuận đền bù, giải phóng mặt bằng tháng 2/2016
- UBND tỉnh đã có văn bản tách phần diện tích 4,2 ha chồng lấn cao lanh (CV 580 UBND-KTKH ngày 13/02/2017) của công ty Quang Minh sang cho công ty TNHH Chăn Nuôi Tấn Lộc Vinh.
- Đã lập hồ sơ thiết kế xây dựng bản vẽ trình sở NN và PTNT phòng QLXD thẩm định và cấp phép xây dựng.
- Đã được huyện Đắk Glong có tờ trình số: 27/TTr/UBND huyện Đắk Glong về việc bổ sung kế hoạch sử dụng đất 2017 ngày 20/03/2017 cho công ty TNHH Chăn Nuôi Tấn Lộc Vinh.
- Tờ trình số: 36/TTr/UBND huyện Đắk Glong ngày 12/04/2017 về việc bổ sung kế hoạch chi tiết chăn nuôi và giết mổ tập trung trên địa bàn huyện Đắk Glong đến năm 2015 và định hướng đến năm 2020.
- Thẩm định nhu cầu sử dụng đất vào ngày 23/02/2017 theo giấy mời số: 43/GM/TNMT; đã có văn bản thẩm định.
- Đã được phê duyệt đánh giá tác động môi trường (ĐTM) số:551/QĐ-UBND ngày 31/03/2017
- Đã được phê duyệt Phòng cháy chữa cháy số: 15/CV-PC66 ngày 30/11/2016.
- Đền bù đường hành lang đường điện trung áp đi vào dự án.
- Mở rộng đường đi vào dự án
- Hỗ trợ dân bình điện 3 pha 160KVA và làm đường
- Xây lắp đường điện trung áp trạm 320KVA
- San lấp mặt bằng
- Nhập trang thiết bị

Tổng kinh phí công ty TNHH Chăn Nuôi Tấn Lộc Vinh đã đầu tư vào dự án là trên 13 tỷ đồng.

Hiện nay, công việc đã đạt được 90% của dự án. Tuy nhiên, trong khi Sở TNMT thẩm định xong và trình UBND tỉnh để cấp GCNQSDĐ thì lại phát sinh



tranh chấp đất cá nhân giữa bà Phan Thị Hồng và ông Nguyễn Huy Phúc; đã được sở TN MT có kết luận thanh tra tại công văn số 387/STNMT-TTr, ngày 23/3/2017 của Sở TNMT Đắk Nông V/v hướng dẫn thẩm quyền giải quyết đơn của bà Phan Thị Hồng và Công văn số 550/TNMT-QHGD, ngày 12/4/2017 của Sở TNMT Đắk Nông V/v giải quyết tranh chấp đất đai.

Tại Công văn số 387/STNMT-TTr, Sở TNMT Đắk Nông có nêu diện tích đất 26,3ha tại Khoảnh 5, tiểu khu 1697, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong đã được UBND tỉnh Đắk Nông cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công ty TNHH MTV Gia Nghĩa theo giấy chứng nhận GCNQSD đất số AM 880964 ngày 30/8/2008 đến thời điểm bà Phan Thị Hồng nộp đơn đến Sở Tài nguyên Môi trường ngày 02/03/2017 là diện tích đất này chưa được nhà nước thu hồi từ Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa để giao về cho địa phương quản lý. Do vậy về mặt pháp lý toàn bộ diện tích 26,3ha tại Khoảnh 5, tiểu khu 1697, xã Đắk Ha, huyện Đắk Glong thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa.

Việc bà Phan Thị Hồng khiếu kiện thuộc tranh chấp giao dịch dân sự về đất đai với ông Nguyễn Huy Phúc trên phần diện tích đất đã được cấp giấy chứng nhận cho Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa.

Tuy nhiên tại Công văn số 550/TNMT-QHGD, Sở TNMT Đắk Nông trả lời việc tranh chấp, khiếu kiện của bà Phan Thị Hồng là tranh chấp đất đai giữa các hộ gia đình, cá nhân và khu đất này thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH MTV Gia Nghĩa. Đồng thời Sở TNMT Đắk Nông đề nghị UBND huyện Đắk Glong giải quyết tranh chấp về đất đai và có ý kiến đề xuất UBND tỉnh xử lý.

Công ty nhận thấy việc khiếu kiện của bà Hồng và ông Phúc không liên quan đến việc giao đất cho công ty thực hiện dự án, mà sự việc này đang làm thiệt hại đến tiến độ và kinh tế cho công ty.

Hơn nữa, hiện nay do Công ty TNHH chăn nuôi Tấn Lộc Vinh ký hợp đồng con giống của công ty CP đã quá thời gian công ty TNHH Chăn Nuôi Tấn Lộc Vinh đã phải chịu phạt hợp đồng do vấn đề vướng mắc của dự án chậm so với dự kiến là 7 tháng. Công ty CP đã có thông báo nếu tiếp tục chậm trễ sẽ thanh lý hợp đồng.

Từ các vấn đề trên công ty tha thiết kính đề nghị Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông xem xét **giải quyết khó khăn, vướng mắc để tạo điều kiện sớm giao đất cho doanh nghiệp để chúng tôi tiến hành thực hiện nhanh chóng tránh gây thiệt hại kinh tế cho nhà đầu tư và xã hội không đáng có.** Tạo niềm tin trong việc kêu gọi đầu tư vào tỉnh Đắk Nông.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ Tịch UBND tỉnh;
- Các Phó Chủ Tịch UBND tỉnh;
- Lưu Cty.

