

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa  
đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy  
hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của  
Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-  
CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy  
hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy  
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh  
Đắk Nông về việc Phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030  
và tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1478/SXD-  
QHKT&PTĐT ngày 21/8/2020; nội dung giải trình tại Công văn số 1804/SXD-  
QHKT&PTĐT ngày 07/10/2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm  
2030 và tầm nhìn đến năm 2050, với nội dung như sau:

- Vị trí: Thửa đất số 01, mảnh trích đo địa chính số TĐ 02-2018, phường  
Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (Khu Nhà hàng khách sạn  
Thông Xanh cũ).

- Diện tích khoảng: 4.255,6 m<sup>2</sup>

- Mục đích sử dụng đất đã được phê duyệt theo Quyết định số 1292/QĐ-  
UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch



*h*

chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050: Đất cơ quan hành chính.

- Mục đích sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất, cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

+ Cơ cấu sử dụng đất:

Đất xây dựng công trình: 30% - 50%.

Đất sân bãi, hạ tầng giao thông: 25% - 30%.

Đất cây xanh: 15% - 20%.

Chiều cao công trình: Tối đa 7 tầng.

Khoảng lùi công trình chính so với trục đường 23/3 tối thiểu 10m tính từ chỉ giới đường đỏ.

- Lý do điều chỉnh: Để đảm bảo tính pháp lý cho việc kêu gọi thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

#### **Điều 2.**

1. Trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày ký Quyết định này, giao UBND thành phố Gia Nghĩa cập nhật, công bố quy hoạch để tổ chức, cá nhân biết, giám sát thực hiện.

2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1292/QĐ-UBND ngày 14/8/2013 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm theo dõi, cập nhật việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên vào điều chỉnh quy hoạch chung đô thị Gia Nghĩa. Đồng thời, chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về tính chính xác và pháp lý của nội dung đề xuất tại Công văn số 1478/SXD-QHKT&PTĐT ngày 21/8/2020.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN<sub>(tr)</sub>.

02



Trần Xuân Hải