

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG

Số: 1700/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 13 tháng 11 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Hải Đăng giao UBND thành phố Gia Nghĩa quản lý, sử dụng và cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Công thuê đất để sử dụng vào mục đích khai thác và chế biến đá

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 408/TTr-STNMT ngày 05 tháng 11 năm 2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi 26.464 m<sup>2</sup> đất của Công ty TNHH Hải Đăng được UBND tỉnh cho thuê đất để xây dựng khu chế biến đá làm vật liệu xây dựng tại Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/11/2009; cụ thể như sau:

- Vị trí khu đất: Xã Đắk Nia, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (theo Trích đo bản đồ khu đất tỷ lệ 1/2000 đính kèm Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/11/2009 của UBND tỉnh).

- Lý do thu hồi: Thuộc trường hợp thu hồi đất theo quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 (Đất được Nhà nước giao, cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn).



*(Handwritten signature)*

2. Giao 9.400,4 m<sup>2</sup> đất thu hồi nêu trên cho UBND thành phố Gia Nghĩa quản lý, sử dụng (đất nằm trong hành lang an toàn lưới điện 500kv).

3. Cho Công ty TNHH Xây dựng Thành Công thuê 24.945,6 m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích khai thác và chế biến đá; cụ thể như sau:

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 200-2020 và 201-2020 tại xã Đăk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 24/9/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 19/10/2020.

- Diện tích khu đất: 24.945,6 m<sup>2</sup>; trong đó:

+ Diện tích khai thác: 7.882 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích chế biến đá: 17.063,6 m<sup>2</sup> (thuộc diện tích thu hồi nêu trên).

- Nguồn gốc khu đất: Công ty TNHH Xây dựng Thành Công nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đổi với diện tích khai thác và thỏa thuận thuê đất tại khu chế biến với Công ty TNHH Hải Đăng.

- Thời hạn thuê đất:

+ Đối với diện tích khai thác 7.882 m<sup>2</sup>: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 10/8/2023.

+ Đối với diện tích chế biến đá 17.063,6 m<sup>2</sup>: Kể từ ngày ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 27/3/2045 (Theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản).

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Đơn giá thuê đất: Theo thông báo của Cục Thuế tỉnh, đảm bảo đúng quy định hiện hành.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Thành Công.

- Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Chính lý hồ sơ địa chính.

\* Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về tính chính xác, pháp lý của nội dung quy định tại Điều 1 nêu trên.

2. Công ty TNHH Xây dựng Thành Công và UBND thành phố Gia Nghĩa có trách nhiệm quản lý, sử dụng đúng diện tích, mốc, ranh giới và mục đích khu đất được giao, thuê; chấp hành nghiêm chỉnh pháp luật đất đai và các quy định khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Công ty TNHH Hải Đăng; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thành Công và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *mm*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CTTĐT, KTN(N).

3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Xuân Hải*  
Trần Xuân Hải

