

Số: *1734*/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày *19* tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm  
của các nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới  
Tổ 4, Phường Nghĩa Đức**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất cần lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án Khu đô thị mới Tổ 4, Phường Nghĩa Đức; Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 05/10/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh Khoản 13, Điều 1 Quyết định số 1388/QĐ-UBND ngày 16/9/2020; Quyết định số 1714/QĐ-UBND ngày 16/11/2020 về việc điều chỉnh Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 05/10/2020;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 116/TTr-SKH ngày 29/10/2020 và Báo cáo thẩm định số 315/BC-SKH ngày 29/10/2020 về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới Tổ 4, Phường Nghĩa Đức.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án Khu đô thị mới Tổ 4, Phường Nghĩa Đức, với các nội dung như sau:

## **I. Thông tin chung.**

1. Tên dự án: Khu đô thị mới Tổ 4, Phường Nghĩa Đức.
2. Loại dự án: Dự án đầu tư có sử dụng đất.
3. Khái toán tổng mức đầu tư: 864.000.000.000 đồng: (*Bằng chữ: Tám trăm sáu mươi tư tỷ đồng*) bao gồm chi phí giải phóng mặt bằng, tái định cư.
4. Hình thức đầu tư: Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.
5. Diện tích khu đất: 71,99 ha.
6. Mục đích sử dụng đất: Đất để xây dựng nhà ở, đất thương mại dịch vụ, đất chợ thương mại cho mục đích kinh doanh; đất giáo dục; đất nhà văn hóa; đất bãi xe; đất cây xanh, mặt nước; đất hạ tầng kỹ thuật; đất giao thông theo Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 27/8/2020 của UBND thành phố Gia Nghĩa.
7. Địa điểm: Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

## **II. Nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm:**

1. Số lượng: 01 (một) nhà đầu tư.
2. Tên nhà đầu tư: Liên danh Công ty Cổ phần Xây dựng 1369 - Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Hà Nội và Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Đông Á.
3. Địa chỉ: Số 37, 38 phố Dã Tượng, phường Lê Thanh Nghị, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

### **Điều 2.**

1. Thống nhất việc sử dụng tiêu chí “đạt”, “không đạt” mà Sở Kế hoạch và Đầu tư đã áp dụng để đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư thực hiện Dự án.
2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư:
  - Thực hiện đăng tải kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện Dự án theo quy định.
  - Thông báo và hướng dẫn nhà đầu tư nộp hồ sơ trình quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, pháp luật khác có liên quan. Việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư tuân thủ theo quy định của pháp luật về đất đai.
  - Tham mưu thực hiện các bước tiếp theo của quá trình lựa chọn nhà đầu tư, các khoản nghĩa vụ của nhà đầu tư đối với ngân sách nhà nước, giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3), theo đúng quy định pháp luật hiện hành.
  - Chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung Tờ trình số 116/TTr-SKH ngày 29/10/2020, kèm theo Báo cáo số 315/BC-SKH ngày 29/10/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh



*(Handwritten mark)*

nghiệm của các nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới Tổ 4, phường Nghĩa Đức.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *m*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: CT, GD&ĐT, VH-TTDL, TP;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Đức;
- Lưu: VT, Công TTĐT, KTN (Tr).

2

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Xuân Hải**

