

Số: ~~1817~~/QĐ-UBND

Đắk Nông, ngày 04 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ hạng mục nhà dài Ê đê vào quy hoạch chi tiết 1/500 Khu Du lịch – Di tích lịch sử văn hóa thắng cảnh cụm thác Dray Sáp – Gia Long, xã Đắk Sôr và xã Nam Đà, huyện Krông Nô

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 28/11/2012 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu du lịch – Di tích lịch sử văn hóa thắng cảnh cụm thác Dray Sáp – Gia Long, xã Đắk Sôr và xã Nam Đà huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 03/7/2014 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại điều 1 Quyết định số 1584/QĐ-UBND ngày 28/11/2012.

Căn cứ Công văn số 3919/BVHTTDL-DSVH ngày 26/10/2020 của Bộ Văn hóa, thể thao và Du lịch về việc bổ sung hạng mục nhà dài Ê Đê vào khu du lịch, DLTC thác Dray Sáp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết 1/500

Khu Du lịch – Di tích lịch sử văn hóa Thắng cảnh cụm thác Dray Sáp – Gia Long, xã Đăk Sôr và xã Nam Đà, huyện Krông Nô;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2151/TTr-SXD ngày 01/12/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ hạng mục nhà dài Ê đê vào quy hoạch chi tiết 1/500 Khu Du lịch – Di tích lịch sử văn hóa thắng cảnh cụm thác Dray Sáp – Gia Long, xã Đăk Sôr và xã Nam Đà, huyện Krông Nô; Kết quả thẩm định số 216/SXD-KQTD ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ hạng mục nhà dài Ê đê vào quy hoạch chi tiết 1/500 Khu Du lịch – Di tích lịch sử văn hóa thắng cảnh cụm thác Dray Sáp – Gia Long, xã Đăk Sôr và xã Nam Đà, huyện Krông Nô, với nội dung như sau:

- Vị trí: Tại Khu A3 của đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết 1/500 Khu Du lịch – Di tích lịch sử văn hóa Thắng cảnh cụm thác Dray Sáp – Gia Long, xã Đăk Sôr và xã Nam Đà, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 17/4/2020.

- Mục đích sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất, cơ cấu sử dụng đất theo quy hoạch đã được phê duyệt tại Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 17/4/2020.

| TT | Tên lô đất | Diện tích đất (m ²) | Mục đích sử dụng | Diện tích sàn công trình (m ²) | Hệ số sử dụng đất | Tầng cao tối đa | Tầng cao tối thiểu | Mật độ xây dựng (%) |
|----|------------|---------------------------------|------------------------------------|--|-------------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| 1 | LÔ A3 | 14.570 | Đất cây xanh cảnh quan, bến thuyền | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

- Mục đích sử dụng đất, chỉ tiêu sử dụng đất, cơ cấu sử dụng đất sau khi điều chỉnh, bổ sung:

| TT | Tên lô đất | Diện tích đất (m ²) | Mục đích sử dụng | Diện tích sàn công trình (m ²) | Hệ số sử dụng đất | Tầng cao tối đa | Tầng cao tối thiểu | Mật độ xây dựng (%) |
|----|------------|---------------------------------|------------------------------------|--|-------------------|-----------------|--------------------|---------------------|
| 1 | LÔ A3 | 14.570 | Đất cây xanh cảnh quan, bến thuyền | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | | Nhà dài Ê đê | 480,32 | 0,2 | 2 | 1 | 1,65 |

- Lý do điều chỉnh: Việc điều chỉnh quy hoạch không làm thay đổi ranh giới, quy mô diện tích và tính chất của đồ án quy hoạch đã được phê duyệt; nhằm phục vụ các lễ hội của địa phương, truyền thống văn hóa dân tộc, phục vụ du lịch và phát huy giá trị danh lam thắng cảnh; Bộ Văn hóa, thể thao và Du lịch



đã có ý kiến thống nhất tại Công văn số 3919/BVHTTDL-DSVH ngày 26/10/2020 về việc bổ sung hạng mục nhà dài Ê Đê vào Khu Du lịch – Di tích lịch sử văn hóa Thắng cảnh cụm thác Dray Sáp – Gia Long, xã Đăk Sôr và xã Nam Đà, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

Điều 2.

1. Trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày ký Quyết định này, giao Sở Xây dựng, UBND huyện Krông Nô cập nhật, công bố quy hoạch để tổ chức, cá nhân biết, giám sát thực hiện.

2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết 1/500 Khu Du lịch – Di tích lịch sử văn hóa Thắng cảnh cụm thác Dray Sáp – Gia Long, xã Đăk Sôr và xã Nam Đà, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về tính chính xác và pháp lý của nội dung đề xuất tại Tờ trình số 2151/TTr-SXD ngày 01/12/2020.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải, Văn hóa, thể thao và Du lịch; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND huyện Krông Nô; Giám đốc Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Liên Thành Đắk Nông và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(Tr).

3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trung

