

Số: **552/QĐ-UBND**

Đắk Nông, ngày **22** tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đắk Nông**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1895/QĐ-TTg ngày 17/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình phát triển nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao thuộc Chương trình quốc gia phát triển công nghệ cao đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-TTg ngày 04/5/2015 phê duyệt Quy hoạch tổng thể khu và vùng nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao đến năm 2020, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Nghị quyết số 04-NQ/TU ngày 07/4/2011 của Tỉnh ủy Đắk Nông về việc phát triển nông nghiệp công nghệ cao giai đoạn 2010-2015, định hướng đến năm 2020;

Căn cứ Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 của UBND tỉnh về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao;

Căn cứ Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 681/TTr-SXD ngày 19/4/2021 và Kết quả thẩm định số 28/KQTD-SXD ngày 19/4/2021 về việc điều



chỉnh cục bộ quy hoạch quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đắk Nông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tỉnh Đắk Nông với các nội dung như sau:

Điều chỉnh chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật đối với 03 lô đất thuộc Khu thực nghiệm, sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao với mật độ xây dựng không quá 30% diện tích lô đất và tầng cao là 01 tầng.

Bảng thống kê diện tích điều chỉnh mật độ xây dựng

Stt	Hạng mục	Ký hiệu	Diện tích (ha)	Chỉ tiêu theo đồ án Điều chỉnh cục bộ đã phê duyệt		Điều chỉnh cục bộ	
				MĐXD (%)	Tầng cao	MĐXD (%)	Tầng cao
I	Khu thực nghiệm, sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao						
01	Khu thực nghiệm, sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao 10	SXNN10	2,44	-	-	≤ 30	01
02	Khu thực nghiệm, sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao 15	SXNN15	2,26	-	-	≤ 30	01
03	Khu thực nghiệm, sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao 18	SXNN18	1,29	-	-	≤ 30	01

Điều 2.

1. Trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày điều chỉnh cục bộ quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt, giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì cập nhật, công bố quy hoạch để tổ chức, cá nhân biết, giám sát trong quá trình thực hiện, đảm bảo tuân thủ quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý về đề nghị phê duyệt tại Công văn số 188/SNN-KHTC ngày 26/01/2021. Trường hợp điều chỉnh làm thay đổi hình thức giao đất, cho thuê đất của các doanh nghiệp thì Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ động, phối



hợp với các đơn vị có liên quan rà soát tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý tại Kết quả thẩm định số 28/KQTĐ-SXD ngày 19/4/2021.

4. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 13/8/2014 về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Nông nghiệp ứng dụng Công nghệ cao tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 721/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đắk Nông; Chủ tịch UBND thành phố Gia Nghĩa; Giám đốc Ban quản lý khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy, TTHĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PTC UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH, CTTĐT, KTN(Tr).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đình Trung

